

**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO DO POTENGI**

**GABINETE DO PREFEITO**  
**DECRETO MUNICIPAL Nº 134/2022, DE 29 DE AGOSTO DE 2022**

*DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, O IMÓVEL QUE ESPECIFICA, DESTINADO A PROJETOS DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.*

O Prefeito Municipal de São Paulo do Potengi/RN, no uso de suas atribuições legais definidas pela Lei Orgânica do Município,

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica declarado de utilidade pública, a fim de ser desapropriado pelo Município de São Paulo do Potengi/RN, por via amigável ou judicial, uma gleba/fração de terra abaixo descrita e caracterizada, destinada a projetos de Habitação de Interesse Social, a saber:

Fração imobiliária de 18.959,23m<sup>2</sup> (dezoito mil novecentos e cinquenta e nove metros e vinte e três centímetros), correspondente a 1,9 hectare, delimitados pelo vértice **P-1**, de coordenadas **N= 9.349.657,06** m e **E= 192.629,70** m; implantado no limite do LOTEAMENTO SANTA LUZIA com a **ESTRADA VICINAL PARA O SÍTIO CONDESSA E OUTROS**, deste, segue confrontando com a **ESTRADA VICINAL PARA O SÍTIO CONDESSA E OUTROS**, com os seguintes azimutes e distâncias: 267°42'25" e 50,95 m até o vértice **P-2**, de coordenadas **N= 9.349.655,02** m e **E= 192.578,79** m; deste, segue confrontando com as terras do Srº **JULIANO RAFAEL DE OLIVEIRA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 345°40'34" e 162,84 m até o vértice **P-3**, de coordenadas **N= 9.349.812,80** m e **E= 192.538,50** m; segue com 346°23'46" e 154,14 m até o vértice **P-4**, de coordenadas **N= 9.349.962,62** m e **E= 192.502,25** m; segue com 346°09'40" e 235,09 m até o vértice **P-4**, de coordenadas **N= 9.349.962,62** m e **E= 192.502,25** m; segue com 346°22'58" e 181,68 m até o vértice **P-6**, de coordenadas **N= 9.350.367,46** m e **E= 192.403,24** m; deste, segue confrontando com as terras do Srº **FRANCISCO RAFAEL DE OLIVEIRA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 76°30'12" e 52,69 m até o vértice **P-7**, de coordenadas **N= 9.350.379,75** m e **E= 192.454,48** m; deste, segue confrontando com o LOTEAMENTO SANTA LUZIA, com os seguintes azimutes e distâncias: 166°33'27" e 182,26 m até o vértice **P-8**, de coordenadas **N= 9.350.202,48** m e **E= 192.496,85** m; segue com 166°26'31" e 221,37 m até o vértice **P-9**, de coordenadas **N= 9.349.987,28** m e **E= 192.548,75** m; segue com 166°31'35" e 57,92 m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N= 9.349.930,95** m e **E= 192.562,24** m; segue com 166°24'14" e 112,67 m até o vértice **P-11**, de coordenadas **N= 9.349.821,44** m e **E= 192.588,73** m; segue com 166°05'31" e 112,34 m até o vértice **P-12**, de coordenadas **N= 9.349.712,39** m e **E= 192.615,73** m; segue com 165°50'05" e 57,06 m até o vértice **P-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

§ 1º - Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 33°00'**, fuso -25, tendo como datum o SIRGAS2000.

§ 2º - A área especificada no *caput* deste artigo não possui registro de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, conforme consulta extraída por meio da Certidão Negativa nº 170/2022 (Selo de Autenticidade RN202200941850002421WXX), expedida pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro Imobiliário da Comarca de São Paulo do Potengi/RN, existindo sobre o mesmo, todavia, uma posse mansa e pacífica exercida pela Srª Francisca das Chagas Morais, inscrita no CPF sob o nº 413.092.434-68, e pelo Srº Donizete Domingos de Araújo Rafael, inscrito no CPF sob o nº 378.815.824-72, conforme

escrituras particulares apresentadas pelos possuidores e levantamento realizado pela Secretaria Municipal de Tributação.

**Art. 2º** - As despesas com a execução do presente Decreto correrão por conta das dotações próprias do orçamento vigente e dos exercícios vindouros se necessário, incluindo despesas de cartório para transferência e registro da escritura.

**Art. 3º** - Determino, *incontinenti*, seja instaurado processo administrativo objetivando instruir o procedimento expropriatório, devendo ser procedida com a avaliação da fração imobiliária, aferição de fonte orçamentária para o custeio da justa indenização, identificação do(s) respectivo(s) proprietário(s)/possuidor(es), bem como todos os atos necessários ao fiel cumprimento deste Decreto.

**Art. 4º** - A desapropriação de que trata o presente Decreto é declarada de natureza urgente para efeito de imissão provisória de posse, desde logo autorizado, nos termos do Decreto-Lei nº 3.365/1941.

**Art. 5º** - Este Decreto entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

São Paulo do Potengi/RN, 29 de agosto de 2022.

**EUGÊNIO PACELLI ARAÚJO SOUTO**

Prefeito Municipal

**Publicado por:**

Lucas Euller de Macedo Gomes Mota

**Código Identificador:**E3CB23E3

---

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Rio Grande do Norte no dia 30/08/2022. Edição 2855

A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:

<https://www.diariomunicipal.com.br/femurn/>